



PROIECT DE HOTARARE

Nr. 36 din 04.09.2024

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 8.500 mp, proprietatea privată a comunei Parincea, județul Bacău, situate în satul Milestii de Sus, număr cadastral 61887 și a documentelor aferente vânzării

Primarul comunei Parincea, ROȘU SORIN,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art.120 și art.121, alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art.3, paragraful 2 din Legea nr.199/ 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
- Art. 13 și art. 17 din Legea nr.50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 287, art. 311, art. 334 - 346, art. 362 - 363 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- *HCL nr. 45 din 19 octombrie 2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unui teren în suprafața de 8.500mp, situat în sat Milestii de Sus, comuna Parincea, județul Bacău,*
- Art.7, alin.2 , art. 553, alin.(1) și (4), art. 885, art. 888, art. 1650 și ale art. 1.730 Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, alin.(2) și art.24 din Legii cadastrului imobiliar nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, ali.(1) din Legea nr.18/ 1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont de :

- Extrasul de carte funciara nr. 61887 din 06.09.2024, număr cadastral 61887;
- Raportul de evaluare nr. 94/ 23.08.2024 , teren extravilan și lac de pescuit sat Milestii de Sus, comuna Parincea, județul Bacău, întocmit de Cabinet de insolvență și evaluări GAMAN ADRIAN IONUT, Onesti, județul Bacău, CIF 37681475;
- Referatul privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 8.500 mp, proprietatea privată a comunei Parincea, județul Bacău, situate în satul Milestii de Sus, număr cadastral 61887 și a documentelor aferente vânzării;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(5) și alin.(5) art. 140, alin.(1) și alin.(3), ale art. 196, alin.(1), lit."a", art. 197 și ale art. 243, alin.(1), lit. „a” și lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafața de **8.500 mp**, proprietatea privată a comunei Parincea, județul Bacău, situate în satul Milestii de Sus, număr cadastral 61887.

Art.2 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafața de 8.500 mp, proprietatea privată a comunei Parincea, județul Bacău, situate în satul Milestii de Sus, număr cadastral 61887, conform **Anexei nr.1**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 - Se aprobă și se însușește Rapoartul de evaluare întocmit de către Cabinet de insolvență și evaluări **GAMAN ADRIAN IONUT**, Onesti, județul Bacău, CIF 37681475, conform **Anexei nr.2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ..

Art.4 - Se aprobă **fișa de date, documentația de atribuire și caietul de sarcini** privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafața de 8.500 mp, proprietatea privată a comunei Parincea, județul Bacău, situate în satul Milestii de Sus, număr cadastral 61887, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.5 – Se aprobă **prețul minim de vânzare** al terenurilor identificate la art.1, după cum urmează:

Denumire imobil Suprafața -mp-	Adresa Nr. cad/ nr. CF	Valoarea de Piață (cf. Raport de evaluare) -Lei - -fără TVA-	Valoarea de Inventar -Lei -	Prețul minim de vânzare solicitat (valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea de inventar) -Lei - - fără TVA-
teren 8.500 mp	Sat Milestii de Sus, cod postral 607403 N.Cad/ Carte funciara 61887	169.200	78.042 ,47	169.200

Art.5 – (1) Plata pretului de vânzare, rezultat în urma licitației, se va face astfel:

- la data semnării contractului de vânzare cumpărare în forma autentică la Biroul notarial, cumpărătorul va fi achitat valoarea integrală a pretului vânzării la casieria instituției sau prin virament bancar în contul **IBAN RO83TREZ06121390201XXXXX**, deschis la Trezoreria municipiului Bacău.

(2) Neplata în termenul stabilit va conduce la revocarea de drept a prezentei hotărâri și rezoluțiunea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6 – Comisia de licitatie va fi formata din minim 5 membri, ce vor fi nominalizati prin dispozitie a Primarului comunei Parincea.

Art.7 – Se imputerniceste dl. Roșu Sorin, in calitate de primar al comunei Parincea, pentru semnarea contractului de vanzare cumparare pentru imobilul mai sus mentionat.

Art.8 – Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptatite, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/ 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 – (1) Prezenta hotărâre se va comunica la dosar hotarari, dosar sedinta de consiliu local, Institutia Prefectului – judetul Bacau, Primarului comunei Parincea, Compartiment urbanism, protectie civila, avize, autorizatii, achizitii publice, programe de dezvoltare locala, Compartiment contabilitate – buget financiar, venituri, administrarea domeniului public si privat, prin grija serviciilor de specialitate competente.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, astfel:

- a) prin publicare pe pagina de internet, la adresa: [www. parincea.ro](http://www.parincea.ro)
- b) prin afisarea in locuri publice.

**INITIATOR PROIECT
PRIMAR,**

Sorin Rosu



Avizează,
pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Mina Drogu

