



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea,  
precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARINCEA, întrunit în ședința extraordinară/ ordinară în  
data de 21.12.2023

**Având în vedere:**

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Parincea, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, legalitatea, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Parincea;

**În conformitate cu prevederile:**

- ❖ art.108, art.354-361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) coroborate cu art. 136, alin.(1) și (4) din Constituția României, republicată;
- ❖ art. 7 alin' (2) , art.551, alin.(1) și art. 879, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ❖ art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- ❖ art.3, alin.2; art.42, alin.4; art.43, alin.4; art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ art.14, alin.(2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

❖ art.95 coroborat cu art. 104-107 din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

❖ art.36 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legii nr. 52/ 2003 privind transparent decizionala in administratia publica, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

❖ Legii nr. 544/ 2001 privind liberal acces la informatiile de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

### **In temeiul prevederilor:**

- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "c", art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 240 si ale art.243 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobiliare, cladiri, identificate dupa cum urmeaza:

❖ **VECHE**, suprafața construită la sol 83 mp ;  
Intravilan, localitatea Parincea, strada George Enescu, 5, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **61300 - C1**, numar carte funciara 61300, **GRADINITA**

❖ **VECHE**, suprafața construită la sol 257 mp .  
Intravilan, localitatea Vladnic, strada Podu Ros, nr.4, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **60798 - C1**, numar carte funciara 60798, **CONSTRUCTIE**,

**Art.2** Se aproba trecerea din domeniul public al Comunei Parincea în domeniul privat al Comunei Parincea a imobilelor, cladiri, identificate conform **anexei nr. 1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aproba actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Parincea cu bunurile imobile –construcții, prevăzute în **anexa nr. 2** , care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4** Se mandateaza Primarul comunei Parincea pentru întocmirea si semnarea , in numele si pentru comuna Parincea, a tuturor documentelor, in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.5** Orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea cu data prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotarare poate fi atacata de catre persoanele indreptate, in termenul si in conditiile prevazute de Legea nr.554/ 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** (1) Prezenta hotărâre se va comunica la dosar hotarari, dosar sedinta de consiliu local, Institutia Prefectului – judetul Bacau, Primarului comunei Parincea, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin grija serviciilor de specialitate competente.

(2) Prezentă hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, astfel:

- a) prin publicare pe pagina de internet, la adresa: [www.parincea.ro](http://www.parincea.ro)
- b) prin afisarea în locuri publice.

**Hotarare adoptata in sedinta extraordinara/ ordinara a Consiliului Local al comunei Parincea din data de ..... 2023 , cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit."r" din OUG nr.57/ 2019 privind CODUL Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de .....voturi pentru, .....voturi impotriva, ..... abtineri, din numarul total de 13 consilieri locali in functie si ..... consilieri locali prezenti.**

**INITIATOR PROIECT,**



**Avizează pentru legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Mina Drogu**



Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 9/58 din 14.12.2023

**DATE GENERALE**  
**privind identificarea imobilelor:**

**1.1 Adresa imobile:**

Intravilan, localitatea Parincea, strada George Enescu, 5, comuna Parincea, județul Bacău, număr cadastral 61300 - C1, număr carte funciara 61300, **GRADINITA VECHIE**, suprafața construită la sol 83 mp ;

**2.1 Tipul lucrării:**

Extras de carte funciara;  
Expertiza tehnică nr. 71/ 2017, întocmită de SC PROVEEX SRL;  
HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind însușirea inventarului cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Parincea;

HG nr. 1347/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;

Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/ 2001, Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Parincea, nr.crt.3, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului Școala "Georgeta Jurgăa Cancicov" Parincea, elemente de identificare: Clădire corp nr. 3 - Gradinită - constructive din patina cu un nivel, acoperită cu table; Sc = 117 mp; Dotari: instalație electrică, încălzire cu sobe de teracotă;

Certificat de urbanism nr. 10 din 30.03.2023 în scopul: DEMOLARE GRADINITA VECHIE SAT PARINCEA, COMUNA PARINCEA, JUDEȚUL BACĂU, CLASA II DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 71/ 2017;  
Proiect DTAD nr. 50D/ 2023 întocmit de SC TERRAPROJECT SRL

**3.1 Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul în str. Primăriei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, județul Bacău, cod postal 607400;

**4.1 Scurta prezentare a situației imobilului:**

✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;  
✓ Imobilul care face obiectul prezentei propuneri, având ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT), în cota de 1/1 part, sunt identificate astfel:  
Intravilan, localitatea Parincea, comuna Parincea, județul Bacău, destinată constructive administrative, în suprafața de 83 mp, număr cadastral 61300-C1;  
Expertiza tehnică face o evaluare calitativă a clădirii cu destinația de gradinită din satul

60 de ani, iar în momentul actual se află în stare de conservare. De asemenea starea construcției este una precară datorată vârstei, a lipsei de întreținere și a deteriorării Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizarea acestei clădiri ce aparține domeniului public, în vederea fundamentării unei decizii cu privire la refuncționalizarea clădirii sau desființarea acesteia.

**1.2 Adresa imobile:**  
Intravilan, localitatea Vladnic, strada Podu Ros, nr.4, comuna Parincea, județul Bacău, număr cadastral **60798 - C1**, număr carte funciara 60798, **CONSTRUCTIE**, suprafața construită la sol 257 mp ;

## 2.2 Tipul lucrării:

Extras de carte funciara;  
Expertiza tehnică nr. 72/ 2017, întocmită de SC PROVEEX SRL;  
HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind însușirea inventarului cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Parincea;  
HG nr. 1347/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Bacău;  
Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/ 2001 , Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Parincea, nr.crt.10, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului ȘCOALA VLADNIC(I), elemente de identificare: Construcție din caramida cu un singur nivel, acoperită cu table, Corp nr.2 – Sc = 228 mp; Dotari: instalație electrică, încălzire cu sobe de teracota;  
Certificat de urbanism nr. 8 din 30.03.2023 în scopul: DEMOLARE CONSTRUCTIE 60798-C1, SAT VLADNIC, COMUNA PARINCEA, JUDEȚUL BACĂU, CLASA I DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 72/ 2017;  
Proiect DTAD nr. 51D/ 2023 întocmit de SC TERRAPROJECT SRL

**3.2 Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul în str. Primariei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, județul Bacău, cod postal 607400;

## 4.2 Scurta prezentare a situației imobilului:

✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;  
✓ Imobilul care face obiectul prezentei propuneri, având ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT) , **în cota de 1/1 parti**, sunt identificate astfel:  
Intravilan, localitatea Vladnic, comuna Parincea, județul Bacău, destinația constructivă administrativă , în suprafața de 257 mp. , număr cadastral 60798-C1;  
Expertiza tehnică face o evaluare calitativă a clădirii cu destinația școală din satul Vladnic, comuna Parincea, județul Bacău. Clădirea analizată are o vechime de peste 60 de ani, iar în momentul actual se află în stare de conservare. De asemenea starea construcției este una precară datorată vârstei, a lipsei de întreținere și a deteriorării acesteia.  
Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizarea acestei clădiri ce aparține domeniului public, în vederea fundamentării unei decizii cu privire la refuncționalizarea clădirii sau desființarea acesteia.

... pentru crearea în casa 1 de risc seismic, corepunzătoare  
construcțiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremur. Având în vedere stadiul avansat  
de degradare a construcției, se recomandă **desființarea clădirii.**

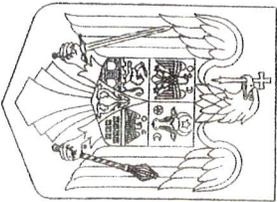
Avizează,  
pentru legalitate:  
**SECRETARUL COMUNEI,**  
Mina Drogu



**INITIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR,**  
**Sorin Rosu**



L.S.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**PARINCEA**

**Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 918 din 14.12.2023**

**INVENTARUL**  
**bunurilor care trec din domeniul public al Comunei Parincea în domeniului privat al unității administrative – teritoriale**  
**Comuna Parincea**

**Secțiunea I bunuri imobile**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul clasificare</b>	<b>de</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elementele identificare</b>	<b>de</b>	<b>Anul dobândiri și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală /Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	162		Școala "Georgeta Jurgea Cancicov" Parincea	Cladire corp nr. 3 - Gradinita - constructiue din paianța cu un nivel, acoperita cu table; Sc = 117 mp; Dotari:				Domeniul privat/ HCL nr..... din ..... 2023

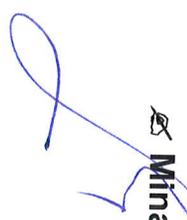
		instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota;		
2.	162	SCOALA VLADNIC(I)	Construcție din caramida cu un singur nivel, acoperita cu table, Corp nr.2 - Sc = 228 mp; Dotari: instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota	Domeniul privat/ HCL nr..... din ..... 2023

L.S.

INITIATOR PROIECT,  
**PRIMAR,**  
**Sorin Rosu**



Avizează,  
 pentru legalitate:  
**SECRETARUL COMUNEI,**  
**Mina Drogu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PARINCEA

CUI 4352905

TELEFON / FAX : 0234226530 / 0234226524

e-mail: [primaria.parincea@yahoo.com](mailto:primaria.parincea@yahoo.com)  
[office@parincea.ro](mailto:office@parincea.ro)

\* Compartiment contabilitate, buget, financiar, venituri, administrarea domeniului public si privat al comunei\*

\* Compartiment urbanism, protectie civila, avize, autorizatii, achizitii publice, programe de dezvoltare locala\*

Nr. 8160 din 14.12.2023

## Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care  
alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău

In conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificarile si completarile ulterioare;

Prezentul raport are la baza prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și  
art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru  
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare,  
reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotarare privind  
trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și  
actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău .

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea  
aducerii la îndeplinire a prevederilor Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare,  
republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, cat si ale art. 864, Codul civil aprobat prin  
Legea nr. 287/ 2009, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare „**Dreptul de  
proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat,  
dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de  
lege.**”

### Tinand cont de prevederile:

❖ art.108, art.354-361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile  
și completarile ulterioare;

❖ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) coroborate cu art. 136, alin.(1) și (4) din Constituția  
României, republicată;

❖ art.7 alin' (2) , art.551, alin.(1) si art. 879, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

❖ art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

❖ art.3, alin.2; art.42, alin.4; art.43, alin.4; art.80 si art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.14, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.95 coroborat cu art. 104-107 din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.36 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ Legii nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ Legii nr. 544/ 2001 privind liberal acces la informatiile de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **In temeiul prevederilor:**

- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "c", art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 240 si ale art.243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

## **DATE GENERALE:**

### **1.1 Adresa imobile:**

❖ Intravilan, localitatea Parincea, strada George Enescu, 5, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **61300 - C1**, numar carte funciara 61300, **GRADINITA VECHIE**, suprafasa construita la sol 83 mp ;

## **2.1 Tipul lucrarii:**

❖ Extras de carte funciara;

❖ Expertiza tehnica nr. 71/ 2017, intocmita de SC PROVEEX SRL;

❖ HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind insusirea inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Parincea;

❖ HG nr. 1347/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau;

- ✚ Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/ 2001 , Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Parincea, nr.crt.3, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului Scoala "Georgeta Jurgea Cancicov" Parincea, elemente de identificare: Cladire corp nr. 3 – Gradinita – constructive din patanta cu un nivel, acoperita cu table; Sc = 117 mp; Dotari: instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota;
  - ✚ Certificat de urbanism nr. 10 din 30.03.2023 in scopul: DEMOLARE GRADINITA VECHIE SAT PARINCEA, COMUNA PARINCEA, JUDETLUL BACAU, CLASA II DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 71/ 2017;
  - ✚ Proiect DTAD nr. 50D/ 2023 intocmit de SC TERRAPROJECT SRL
- 3.1 Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul in str. Primariei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, cod postal 607400;

#### 4.1 Scurta prezentare a situatiei imobilului:

- ✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;
- ✓ Imobilul care face obiectul prezentei propunerii, avand ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT) , **in cota de 1/1 parti**, sunt identificate astfel:
- ✚ Intravilan, localitatea Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, destinatia constructive administrative , in suprafata de 83 mp , numar cadastral 61300-C1;
- ✚ Expertiza tehnica face o evaluare calitativa a cladirii cu destinatia de gradinita din satul

Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau. Cladirea analizata are o vechime de peste 60 de ani, iar in momentul actual se afla in stare de conservare. De asemenea starea constructiei este una precara datorata varstei, a lipsei de intretinere si a deteriorarii acesteia.

✚ Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizaarea acestei cladiri ce apartine domeniului public, in vederea fundamentarii unei decizii cu privire la refunctionalizarea cladirii sau desfiintarea acesteia.

✚ Imobilul analizat este incadrat in **clasa II de risc seismic**, corespunzatoare constructiilor care , sub efectul cutremurelor pot suferi degradari structurale majore. Avand in vedere stadiul avansat de degradare a constructiei , se recomanda **desfiintarea cladirii.**

#### 1.2 Adresa imobile:

✚ Intravilan, localitatea Vladnic, strada Podu Ros, nr.4, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **60798 - C1**, numar carte funciara 60798, **CONSTRUCTIE**, suprafata construita la sol 257 mp ;

#### 2.2 Tipul lucrarii:

- ✚ Extras de carte funciara;
- ✚ Expertiza tehnica nr. 72/ 2017, intocmita de SC PROVEEX SRL;

- ✚ HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind insusirea inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Parincea;
- ✚ HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau;
- ✚ Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/2001, Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Parincea, nr. crt. 10, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului SCOALA VLADNIC(I), elemente de identificare: Constructie din caramida cu un singur nivel, acoperita cu table, Corp nr.2 - Sc = 228 mp; Dotari: instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota;
- ✚ Certificat de urbanism nr. 8 din 30.03.2023 in scopul: DEMOLARE CONSTRUCTIE 60798-C1, SAT VLADNIC, COMUNA PARINCEA, JUDETEL BACAU, CLASA I DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 72/2017;
- ✚ Proiect DTAD nr. 51D/2023 intocmit de SC TERRAPROJECT SRL

**3.2 Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul in str. Primariei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, cod postal 607400;

#### 4.2 Scurta prezentare a situatiei imobilului:

- ✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;
- ✓ Imobilul care face obiectul prezentei propuneri, avand ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT), **in cota de 1/1 parti**, sunt identificate astfel:
- ✚ Intravilan, localitatea Vladnic, comuna Parincea, judetul Bacau, destinatia constructiive administrative, in suprafata de 257 mp., numar cadastral 60798-C1;
- ✚ Expertiza tehnica face o evaluare calitativa a cladirii cu destinatia scoala din satul Vladnic, comuna Parincea, judetul Bacau. Cladirea analizata are o vechime de peste 60 de ani, iar in momentul actual se afla in stare de conservare. De asemenea starea constructiei este una precara datorata varstei, a lipsei de intretinere si a deteriorarii acesteia.
- ✚ Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizarea acestei cladiri ce apartine domeniului public, in vederea fundamentarii unei decizii cu privire la refunctionalizarea cladirii sau desfiintarea acesteia.
- ✚ Imobilul analizat este incadrat in **clasa I de risc seismic**, corespunzatoare constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremur. Avand in vedere stadiul avansat de degradare a constructiei, se recomanda **desfiintarea cladirii**.

In urma verificarilor in teren si conform articolului nr. 361, alin.(2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ - „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,, Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, si pentru valorificarea eficienta a bunului apartinand domeniului public sau privat de interes local al comunei Parincea, consider utila promovarea proiectului de Hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al

Comunei Parincea, precum și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău.  
 Umare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea unui proiect privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.  
 În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al comunei Parincea, propunem admiterea **Proiectului hotărârii privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău**, în forma propusă de initiator, argumentele aduse sunt reale și pertinente, considerăm proiectul oportun, legal și necesar.

### Parincea, decembrie 2023

Compartimentul		Numele și prenumele	
Functia	Semnatura	HANCU CONSTANTIN CORNEL	
viceprimar		GRECU VASILE	
consilier		Contabilitate, buget, financiar, venituri, administrarea domeniului public si privat al comunei	
consilier		Urbanism, protectie civila, avize, autorizatii, achizitii publice, programe de dezvoltare locala	BUTNARIU CORINA PETRONELA
consilier		Stare civila, registrul agricol, cadastru, nomenclatura stradala, resurse umane, relatii cu publicul - registratura	CREANGA ELENA - ANDREEA
consilier			



ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU

Comuna Parincea  
Sat Parincea 607400  
CIF4352905

Tel/Fax 0234 226530/226524  
Mobil 0729 039232  
[primaria.parincea@yahoo.com](mailto:primaria.parincea@yahoo.com)

Nr. 9159 din 14.12.2023

## Referat

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău

### Subsemnatul, ROSU SORIN, primarul comunei Parincea,

în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul referat are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 29 alin. (1) lit. c) și alin. (3) și art. 30 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău .

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea aducerii la îndeplinire a prevederilor Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cat și ale art. 864, Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare "Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege."

### Ținând cont de prevederile:

❖ art. 108, art. 354-361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

❖ art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) coroborate cu art. 136, alin.(1) si (4) din Constitutia Romaniei, republicata;

❖ art. 7 alin' (2) , art.551, alin.(1) si art. 879, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;

❖ art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

❖ art.3, alin.2; art.42, alin.4; art.43, alin.4; art.80 si art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.14, alin.(2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.95 coroborat cu art. 104-107 din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ art.36 din Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ Legii nr. 52/ 2003 privind transparenta in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

❖ Legii nr. 544/ 2001 privind liberal acces la informatiile de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **In temeiul prevederilor:**

- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit."c", art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 240 si ale art.243 alin. (1) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

### **DATE GENERALE:**

#### **1.1 Adresa imobile:**

 Intravilan, localitatea Parincea, strada George Enescu, 5, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **61300 - C1**, numar carte funciara 61300, **GRADINITA VECHIE**, suprafasata construita la sol 83 mp ;

## 2.1 Tipul lucrării:

Extras de carte funciara;

Expertiza tehnica nr. 71/ 2017, intocmita de SC PROVEEX SRL;

HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind insusirea inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Parincea;

HG nr. 1347/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau;

Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/ 2001 , Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Parincea, nr.crt.3, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului Scoala "Georgeta Jurgăa Cancicov" Parincea, elemente de identificare: Cladire corp nr. 3 – Gradinita – constructie din patanta cu un nivel, acoperita cu table; Sc = 117 mp; Dotari: instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota;

Certificat de urbanism nr. 10 din 30.03.2023 in scopul: DEMOLARE GRADINITA VECHIE SAT PARINCEA, COMUNA PARINCEA, JUDETLUL BACAU, CLASA II DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 71/ 2017;

Proiect DTAD nr. 50D/ 2023 intocmit de SC TERRAPROJECT SRL

**3.1 Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul in str. Primariei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, cod postal 607400;

## 4.1 Scurta prezentare a situatiei imobilului:

✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;

✓ Imobilul care face obiectul prezentei propuneri, avand ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT) , **in cota de 1/1 parti**, sunt identificate astfel:

Intravilan, localitatea Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, destinatia constructiv administrative , in suprafata de 83 mp. , numar cadastral 61300-C1;

Expertiza tehnica face o evaluare calitativa a cladirii cu destinatia de gradinita din satul Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau. Cladirea analizata are o vechime de peste 60 de ani, iar in momentul actual se afla in stare de conservare. De asemenea starea constructiei este una precara datorata varstei, a lipsei de intretinere si a deteriorarii acesteia.

Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizaarea acestei cladiri ce apartine domeniului public, in vederea fundamentarii unei decizii cu privire la refunctionalizarea cladirii sau desfiintarea acesteia.

Imobilul analizat este incadrat in **clasa II de risc seismic**, corespunzatoare constructiilor care , sub efectul cutremurilor pot suferi degradari structural majore. Avand in vedere stadiul avansat de degradare a constructiei , se recomanda **desfiintarea cladirii**.

## 1.2 Adresa imobile:

Intravilan, localitatea Vladnic, strada Podu Ros, nr.4, comuna Parincea, judetul Bacau, numar cadastral **60798 - C1**, numar carte funciara 60798, **CONSTRUCTIE**, suprafata construita la sol 257 mp ;

## 2.2 Tipul lucrarii:

- ✚ Extras de carte funciara;
- ✚ Expertiza tehnica nr. 72/ 2017, intocmita de SC PROVEX SRL;
- ✚ HCL nr. 6 din 28 februarie 2001 privind insusirea inventarului cu bunurile care alcatuiesc domeniul public al comunei Parincea;
- ✚ HG nr. 1347/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau;
- ✚ Anexa nr. 60 la HG nr. 1347/ 2001 , Monitorul Oficial 305 bis din 09 mai 2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Parincea, nr.crt.10, codul de clasificare 162, litera "f", denumirea bunului SCOALA VLADNIC(I), elemente de identificare: Constructie din caramida cu un singur nivel, acoperita cu table, Corp nr.2 - Sc = 228 mp; Dotari: instalatie electrica, incalzire cu sobe de teracota;
- ✚ Certificat de urbanism nr. 8 din 30.03.2023 in scopul: DEMOLARE CONSTRUCTIE 60798-C1, SAT VLADNIC, COMUNA PARINCEA, JUDETL BACAU, CLASA I DE RISC SEISMIC, CONFORM EXPERTIZA NR. 72/ 2017;
- ✚ Proiect DTAD nr. 51D/ 2023 intocmit de SC TERRAPROJECT SRL

**3. Beneficiar:** COMUNA PARINCEA cu sediul in str. Primariei, nr. 22, sat Parincea, comuna Parincea, judetul Bacau, cod postal 607400;

## 4. Scurta prezentare a situatiei imobilului:

- ✓ S-a identificat imobilul conform Extras de carte funciara;
- ✓ Imobilul care face obiectul prezentei propuneri, avand ca proprietar COMUNA PARINCEA (UAT) , **in cota de 1/1 parti**, sunt identificate astfel:
  - ✚ Intravilan, localitatea Vladnic, comuna Parincea, judetul Bacau, destinatia constructiv administrativa , in suprafata de 257 mp. , numar cadastral 60798-C1;
  - ✚ Expertiza tehnica face o evaluare calitativa a cladirii cu destinatia scoala din satul Vladnic, comuna Parincea, judetul Bacau. Cladirea analizata are o vechime de peste 60 de ani, iar in momentul actual se afla in stare de conservare. De asemenea starea constructiei este una precara datorata varstei, a lipsei de intretinere si a deteriorarii acesteia.
  - ✚ Comuna Parincea, prin Primar, a dori analizarea acestei cladiri ce apartine domeniului public, in vederea fundamentarii unei decizii cu privire la refunctionalizarea cladirii sau desfiintarea acesteia.
  - ✚ Imobilul analizat este incadrat in **clasa I de risc seismic**, corespunzatoare constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremur. Avand in vedere stadiul avansat de degradare a constructiei , se recomanda **desfiintarea cladirii**.



In urma verificărilor in teren si conform articolului nr. 361, alin.(2) din

O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ - „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019,

privind Codul administrativ, și pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al comunei Parincea, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea,județul Bacău.

Urmare celor menționate mai sus și in conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din

O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea unui proiect privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea,județul Bacău.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatare și aprobare Consiliului Local al comunei Parincea.

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți, stimați consilieri locali, expresia consideratei mele,

**Parincea, decembrie 2023**



Nr. 8161 din 14.12. 2023

## ANUNȚ

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău

Primarul Comunei Parincea anunță elaborarea unui Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău

### Anunțul cuprinde:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parincea, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art.136, alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău;

- c) proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Parincea, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T.-Comuna Parincea, județul Bacău;
- d) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre;
- d.1. termenul limită: 20.12.2023, ora 16.00
- d.2. locul: Primăria Comunei Parincea;
- d.3. modalitatea: d.3.1. e-mail: [office@parincea.ro](mailto:office@parincea.ro);  
d.3.2. pe suport de hârtie sau pe suport magnetic la registratura generală a Primăriei Comunei Parincea ;  
d.3.3. persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de hotărâre propus este doamna **Andra VASILĂȘ-consilier –registratură-comunicare**, din aparatul de specialitate al primarului comunei.