

COMUNA PARINCEA
JUDETUL BACĂU
NR. 8497/DIN 20.12.2019

RAPORT AL COMISIEI DE EVALUARE

Încheiat astăzi 20.12.2019, ora 13.00

Comisia de evaluare, constituită prin Dispoziția primarului nr. 269/13.12.2019, în următoarea componență:

Președinte: Bibire Iuliean

Secretar: Grecu Vasile

Membri: Butnariu Corina Petronela

Radavoi Remus Adrian

Dima Iustinian George

A procedat la vânzarea prin negociere a apartamentului nr.1 situat în bl.6, sc.A, et.1 din satul Parincea, aparținând domeniului privat al comunei Parincea, județul Bacău, conform prevederilor art. 363 coroborat cu art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederilor art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia și HCL Parincea nr. 52 din 31.10.2019.

Date tehnice ale licitației:

Adresa imobilului: sat Parincea, comuna Parincea, bl.6, sc. A, et. 1, ap. 1

Prețul vânzării (pornire licitație): 50660 lei

Garanția de participare la licitație: 5066 lei.

Taxa de participare la licitație: 0 lei

C/v documentație atribuire: 0 lei.

Cu adresa nr. 7900/28.11.2019, d-l Rusu Florinel a fost invitat să depună oferta sa pentru negocierea prețului de vânzare a apartamentului nr.1 situat în bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, aparținând domeniului privat al comunei Parincea, județul Bacău.

Perioada de depunere a ofertei a fost 29.11.2019 - 20.12.2019, ora 09:00.

Conform procesului verbal al comisiei de evaluare nr. 8493 din 20.12.2019 a fost stabilită eligibilitatea participantului la negociere și anume d-l Rusu Florinel reprezentat prin mandatar Rusu Neculai.

Conform metodologiei privind vânzarea prin negociere a apartamentului nr.1 situat în bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, aparținând domeniului privat al comunei Parincea, județul Bacău, aprobată prin H.C.L. nr. 52/31.10.2019, se procedează la desfășurarea negocierii propriu-zise.

Prețul de pornire la negociere este de **50660** lei conform H.C.L. nr. 52/31.10.2019

1.Ofertantul prezent Rusu Florinel reprezentat prin mandatar Rusu Neculai este întrebat dacă acceptă prețul de pornire la negociere.

Ofertantul acceptă prețul de pornire la negociere.

2.Primul pas la negociere este de 2,5 % din prețul de pornire reprezentând suma de 1267 lei, valoarea totală de vânzare devenind **51927** lei.

Ofertantul este întrebat dacă acceptă acest preț.

Ofertantul acceptă valoarea de **51927** lei.

3.Pasul 2 al negocierii este de 2,5 % din prețul negociat la pasul 1, reprezentând suma de 1298 lei, valoarea totală de vânzare devenind **53225** lei.

Ofertantul este întrebat dacă acceptă acest preț.

Ofertantul acceptă valoarea de **53225** lei.

Ultimul preț al negocierii este de **53225** lei Oferit de către Rusu Florinel reprezentat prin mandatar Rusu Neculai.

Față de cele prezentate mai sus comisia de evaluare îl declară adjudecător cu 5 voturi pentru pe d-l Rusu Florinel reprezentat prin mandatar Rusu Neculai.

După 20 zile de la data prezentului raport de adjudecare al comisiei de evaluare, reprezentantul Consiliului Local Parincea și adjudecătorul licitației vor semna în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare.

Adjudecătorul va achita suma stabilită în ședința de negociere după cum urmează :

- Integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.
- Suma de 53225 va fi alcătuită din :
 - o Valoarea garanției de participare la negociere de 5066 lei achitată de către cumpărător cu chitanța nr. 2783/18.12.2019 la casieria unității și
 - o Suma de 48159 reprezentând diferența de achitat de către cumpărător, se va achita în contul comunei Parincea nr. RO83TREZ06121390201XXXXX, deschis la Trezoreria Bacău, cod fiscal 4352905.

La data semnării contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va face dovada achitării integrale a prețului apartamentului nr.1 situat in bl.6, sc.A, et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, județul Bacău.

Eventualele contestații sunt de competența instanțelor de contencios administrativ.

Până la data și ora începerii ședinței de licitație nu s-au înregistrat contestații.

Președintele comisiei de licitație declară închisă ședința de licitație din data de 20.12.2019.

Prezentul raport al comisiei de evaluare s-a încheiat în două exemplare.

Comisia de evaluare:

Președinte BIBIRE IULIAN
secretar Grecu vasile
membru Radavoi Remus Adrian
membru Butnariu Corina Petronela
membru Dima Iustinian George

Cumpărător,

Rusu Florinel
reprezentat prin mandatar Rusu Neculai

Organizator,
CONSILIUL LOCAL PARINCEA

Prin primar
Roșu Sorin

