

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
U.A.T. A COMUNEI PARINCEA

Sat Parincea, comuna Parincea, judetul Bacău
Tel: 004-0234-226530 ; Fax : 004-0234-226524
e-mail : office@parincea.ro

Nr. 7279 din 25.10. 2019

ANUNT

referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau

Primarul Comunei Parincea anunță elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau.

Anunțul cuprinde:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Parincea, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art.136, alin.1 din Ordonanta de urgentă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

b) proiectul de hotărâre privind Aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau.

c) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre:

c.1. termenul limită: 30.10.2019, ora 16:00;

c.2. locul: Primăria Comunei Parincea;

c.3. modalitatea:

c.3.1. e-mail: office@parincea.ro;

c.3.2. pe suport de hârtie sau pe suport magnetic la registratura generală a Primăriei Comunei Parincea ;

c.3.3. persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de hotărâre propus este doamna **Andra VASIŁAȘ-consilier -registratură-comunicare**, din aparatul de specialitate al primarului comunei.

PRIMARUL COMUNEI PARINCEA,

Sorin ROSU



REFERAT

privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art. 155, al. (5), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale;

Conform art. 108 din Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

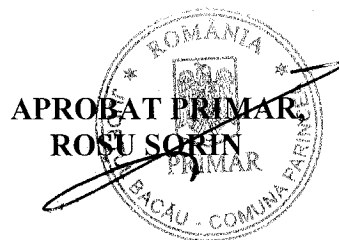
Conform Codului Administrativ, art.129 alin.(2), litera c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform art. (6), lit. b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În cererea nr. 5262/31.07.2019, d-l Rusu Florinel solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 situat în bl. 6, sc. A, et.12 din satul Parincea, comuna Parincea.

Pentru stabilirea prețului de vânzare, în luna septembrie 2019 s-a întocmit raportul de evaluare de către un evaluator autorizat pentru proprietăți imobiliare, respectiv ARBĂNAȘ – MOCANU VASILICA – DORIN, membru titular ANEVAR, rezultând valoarea de 10665 euro. Valoarea în lei, pentru un curs euro BNR de 4,7491 lei/euro, stabilit la data de 23.09.2019, este de 50660 lei. Vânzarea apartamentului se poate realiza către familia Rusu Florinel și Rusu Gabriela Maricica, care a deținut dreptul de folosință al acestuia prin contract de închiriere nr. 43 din 21.06.2019, precum și în anii anteriori.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, aprobarea Raportului de evaluare si a metodologiei privind vânzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau.





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art. 155, al. (5), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ - teritoriale;

Conform art. 108 din Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform Codului Administrativ, art.129 alin.(2), litera c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform art. (6), lit. b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

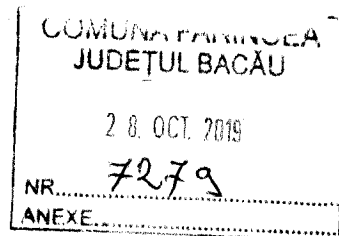
În cererea nr. 5262/31.07.2019, d-l Rusu Florinel solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 situat în bl. 6, sc. A, et.12 din satul Parincea, comuna Parincea.

Pentru stabilirea prețului de vânzare, în luna septembrie 2019 s-a întocmit raportul de evaluare de către un evaluator autorizat pentru proprietăți imobiliare, respectiv ARBĂNAȘ – MOCANU VASILICA – DORIN, membru titular ANEVAR, rezultând valoarea de 10665 euro. Valoarea în lei, pentru un curs euro BNR de 4,7491 lei/euro, stabilit la data de 23.09.2019, este de 50660 lei. Vânzarea apartamentului se poate realiza către familia Rusu Florinel și Rusu Gabriela Maricica, care a deținut dreptul de folosință al acestuia prin contract de închiriere nr. 43 din 21.06.2019, precum și în anii anteriori.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vânzarea prin negociere a imobilului apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau.

CONTABIL,
GRECU VASILE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARINCEA
PROIECT DE HOTĂRÂRE



privind aprobarea vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, a Raportului de evaluare si a metodologiei privind vanzarea prin negociere a acestui imobil apartinand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau

Consiliul Local al comunei Parincea întrunit in sesiunea ordinară din data de 31.10.2019;

Avand in vedere:

- cererea nr.5262 din 31.07.2019 a domnului RUSU FLORINEL prin mandatar Rusu Neculai, prin care solicita cumpararea apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea;
- contractul de inchiriere nr.43 din 21.06.2019 incheiat intre COMUNA PARINCEA si domnul Rusu Florinel;

Luand in considerare prevederile :

- art.1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil
- art. 363 coroborat cu art. 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Parincea – în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr.
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Parincea;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. a, art. 139, alin. (3), lit. a și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se insuseste Raportul de evaluare întocmit de catre evaluatorul autorizat pentru proprietăți imobiliare, ARBĂNAȘ – MOCANU VASILICA – DORIN, membru titular ANEVAR pentru stabilirea valorii de vanzare a apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, parte a domeniului privat, potrivit anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2– Se aproba metodologia de negociere a vanzarii apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, parte a domeniului privat , potrivit anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 –(1) Se aproba pretul de pornire la negociere pentru vanzarea apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea si anume 10665 euro, pentru un curs euro BNR, stabilit la data de 23.09.2019 de 1 euro = 4,7491 lei, rezultand o valoare de 50660 lei.

(2) Vanzarea se va efectua prin negociere cu actualul chirias al imobilului.

(3) Pasul de negociere va fi in urcare de cel putin 2,5% din valoarea de vanzare stabilita la alin.1 al prezentului articol.

Art.4 –(1) Plata pretului de vanzare, rezultat in urma negocierii, se va face astfel:

- la data semnarii contractului de vanzare cumparare in forma autentica la Biroul notarial, cumparatorul va achita valoarea integrala a pretului vanzarii.

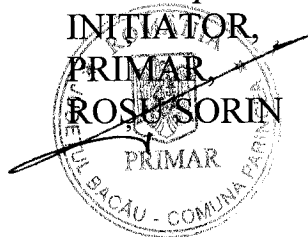
(2) Neplata in termenul stabilit va conduce la revocarea de drept a prezentei hotarari si rezolutiunea contractului de vanzare cumparare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6– Comisia de negociere va fi formata din minim 3 membri, ce vor fi nominalizati prin dispozitie a Primarului comunei Parincea.

Art.7 – Se imputerniceste dl. Roșu Sorin, in calitate de primar al comunei Parincea, pentru semnarea contractului de vanzare cumparare pentru imobilul apartament nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea

Art.8 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Bacau, Primarului comunei Parincea si compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Parincea.



AVIZAT

Secretarul general al comunei,
Mina Drogu

Nr. _____

Din _____ 2019