

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
"CHITICEANU & ASOCIAȚII"
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Bacău, str. Ion Ghelu Desteinica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266
CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon / fax: 0234 511856

Dosar nr. 281/EXE/2015

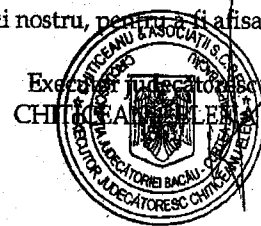
Data 15.10.2019

Către
PRIMĂRIA COMUNEI PARINCEA
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

În conformitate cu dispozițiile art. 840 C. pr. civ., vă comunicăm un exemplar din publicația de vânzare emisă de executorul judecătoresc CHITICEANU ELENA, cu privire la bunurile imobile:

- > cota de 1/6 ce revine debitorului Ceasar Ionel din teren intravilan situat în Parincea, în suprafața de 696 mp (din măsuratori 703 mp), având nr. cadastral 60120, înscris în CF nr. 60120 a UAT Parincea, categoria de folosință A, ușor în pantă, are formă neregulată și acces la drum satesc pe latura de E-6,0 mp
- > cota de 1/6 ce revine debitorului Ceasar Ionel din teren intravilan situat în Parincea, în suprafața de 2237 mp (din măsuratori 2278 mp) înscris în CF nr. 60132 a UAT Parincea împreună cu construcțiile: locuința C1 având nr. cadastral 60132-C1 cu aria construită la sol de 27 mp și anexa C2 având nr. cadastral 60132-C2 cu aria construită la sol de 18 mp, suprafața de 2.278 mp fiind compusă din: 314 mp categoria de folosință curți construcții, 1.493 mp. cu categoria de folosință arabil, 471 mp cu categoria de folosință VIE

ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de 14.11.2019, orele 12⁰⁰ la sediul biroului nostru, pe care este afișată în loc public și pentru a lua la cunoștință.





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU

"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

DOSAR NR. 281/EXE/2015

Data 15.10.2019

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 2

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ion Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 14.11.2019, orele 12⁰⁰ va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ioan Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:

- cota de 1/6 ce revine debitorului Ceasar Ionel din teren intravilan situat in Parincea, in suprafata de 696 mp (din masuratori 703 mp), avand nr. cadastral 60120, inscris in CF nr. 60120 a UAT Parincea, categoria de folosinta A, usor in panta, are forma neregulata si acces la drum satesc pe latura de E-6,0 mp
- cota de 1/6 ce revine debitorului Ceasar Ionel din teren intravilan situat in Parincea, in suprafata de 2237 mp (din masuratori 2278 mp) inscris in CF nr. 60132 a UAT Parincea impreuna cu constructiile: locuinta C1 avand nr. cadastral 60132-C1 cu aria construita la sol de 27 mp si anexa C2 avand nr. cadastral 60132-C2 cu aria construita la sol de 18 mp, suprafata de 2.278 mp fiind compusa din: 314 mp categoria de folosinta curti constructii, 1.493 mp. cu categoria de folosinta arabil, 471 mp cu categoria de folosinta VII,

debitorul CEASAR IONEL, cu domiciliul in Bacau, str. Ulmilor, nr. 72A, jud. Bacau datorand creditorului SC ADEPLAST S.A., cu sediul in sat Corlatesti, str. Adeplast, nr.164A, com. Berceni, jud. Prahova suma de: 67.318,68 lei reprezentand c/v debit (23.702,37 lei), penalitati de intarziere calculate pana la data de 07.08.2015 (34.085,81 lei), cheltuieli de judecata (200,00 lei), onorariu si cheltuieli de executare (9.330,50 lei) suma la care se adauga c/v penalitatilor de intarziere de la data de 08.08.2015 si pana la data platii efective conform titlurilor executorii: Sentinta Civila nr. 7042 din 16.05.2014 pronuntata de Judecatoria Ploiesti in ds nr. 8656/281/214, ramasa definitiva prin neexercitarea cererii in anulare, Incheierea nr. 281/EXE/2015 din 17.09.2019 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de „Chiticeanu & Asociatii” SCPEJ.

Imobilul prezinta urmatoarele caracteristici tehnice: proprietatea imobiliara este amplasata in partea periferica a loc. Vladnic, com. Parincea, jud. Bacau, zona cu locuinte individuale si terenuri libere de constructii (cultivate); tip localitate - sat; utilitati - energiei electrice, apa de la fantana (amplasata in curte); artere importante de circulatie in apropiere - DJ252;

Locuinta C1 - stare buna, fundatii - reduce din piatra rau si beton, structura de rezistenta - lemn si paianta, plansee - sipci lemn, plasa rabiz si tencuieli, regim de inaltime - P, aria construita 27 mp, aria utila - 23,22 mp, pereti - din lemn si paianta, pardoseli - dusumele /parchet, acoperis - sarpanta din lemn, invelitoare - tabla tip tigla, tamplarie - lemn, finisaje - tencuieli si zagraveli .

Anexa C2 - stare buna, structura de rezistenta - lemn si paianta, regim de inaltime - P, aria construita 18 mp, aria utila - 15,48 mp, pereti - din paianta si chirpici, acoperis - sarpanta din lemn, invelitoare - placi azbociment, tamplarie - lemn.

Pretul de evaluare a intregii proprietati imobiliare - 30.150,00 lei (c/v a 6.380,00 EURO) (valoare fara TVA), conform Raportul de evaluare imobiliara intocmit de S.C. EVEX S.R.L.- domnul expert Agachi Laurentiu.

Prețul de incepere a licitatiei pentru cota de 1/6 ce revine debitorului CEASAR IONEL este de 3.768,75 lei (valoare fara TVA), conform Raportul de evaluare imobiliara intocmit de S.C. EVEX S.R.L.- domnul expert Agachi Laurentiu .



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

"CHITICEANU & ASOCIAȚII"

SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executor Elena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

Conform extraselor de C.F. emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău imobilele sunt grevate de următoarele drepturi reale sau alte sarcini:

- pentru Nr Carte Funciara 60120: drept de uzufruct viager notat sub nr. 38767/01.10.2010 în favoarea CEASAR MIHAI și CEASAR CATRINA;
- pentru Nr Carte Funciara 601320: drept de uzufruct viager notat sub nr. 38765/01.10.2010 în favoarea CEASAR MIHAI și CEASAR CATRINA;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIAȚII" - S.C.P.E.J., la Primăria Com. Parincea, la locul unde se află imobilul, la domiciliul debitorului, la domiciliul celorlalți coproprietari și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) C.Pr. Civila, în cazul în care la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și având în vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) și art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnata în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACĂU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile "CHITICEANU & ASOCIAȚII" - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare, care vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzute în alin. 1 se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
CHITICEANU ELENA

