

**ROMÂNIA**

Județul BACAU  
COMUNA PARINCEA  
PRIMAR

Nr 5113 din 23.07.2019

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 9 din 25.07.2019

În scopul: **AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN**

Urmare cererii adresate de **ISTOC ALEXANDRU CRISTIAN SI ISTOC ANGELA VIORICA**, cu domiciliul în județul Bacau, comuna **HORGESTI**, satul **HORGESTI**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **5113** din **23.07.2019**.

Pentru imobilul – **teren și/sau construcții** – situat în județul Bacau, comuna **PARINCEA**, satul **MILESTII DE JOS**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin **60526**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **159 / 24.05.2007**, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local **PARINCEA nr.11 / 27.05.2010**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata totala de **1.205mp** (nr.cadastral 60526) reprezinta proprietatea ISTOC ALEXANDRU CRISTIAN si ISTOC ANGELA VIORICA, cota1/1, conform Extrasului de carte funciara nr.60526 din 15.07.2019, amplasamentul fiind in intravilanul localitatii MILESTII DE JOS conform Planului Urbanistic General , proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/27.05.2010. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii nr.50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **2. REGIMUL ECONOMIC**

**Se solicita:** AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN.

**Destinatie:**

FOLOSINTA ACTUALA: arabil (1205 mp), rang V, zona A

DESTINATIA STABILITA PRIN PUG: zona locuinte si functiuni complementare

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010, terenul in suprafata de 1205mp se afla in zona pentru unitati agricole,avand:FUNCTIUNEA DOMINANTA: este locuirea, compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim de inaltime P, P + 1, cu caracter rural, si locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime P + 1, P + 2;FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA: institutii publice, comert si servicii, spativerzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje;FUNCTIUNI PERMISE: locuinte sociale si colective in blocuri individuale sau unifamiliale, cuplate sau insiruite, cu regim de inaltime minime P + 2 in UTR, locuinte familiale cu regimde inaltime P + 1, dotari publice de interes general, comert si servicii sociale profesionale, completari, modernizari, reparatii capitale si extinderi in toate subzonele, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor. Activitati nepoluante si cu volum mic de transporturi: fabricarea painii, prelucrare lapte, carne. Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;Utilitati existente – retele de electricitate, retele de telefonie;Utilitati neexistente – gaze naturale, apa, canalizare.Accesul se dace din DS 239. **Regim de inaltime P + M**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

#### **AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE  
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE  
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

#### 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

**AGENTIA LOCALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STR. OITUZ, NR.23, BACAU, TEL. 0234524691, FAX 0234517547**

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului**

**În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii**

**În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a)  Certificatul de urbanism;

b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

---

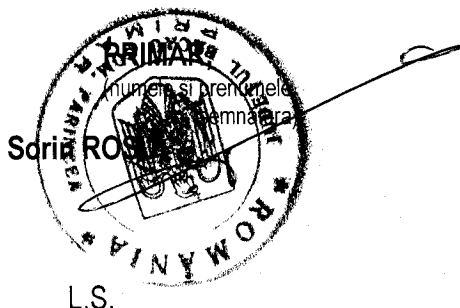
---

---

---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

(numele și prenumele,  
semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele  
semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 2260 din 23.07.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

**PRIMAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

**Sorin ROSU**

**SECRETAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

**Mina DROGU**

**ARHITECT ȘEF,**

(numele și prenumele  
semnătura)

**Corina Petronela BUTNARIU**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_ . Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 20\_\_ direct / prin poștă.