

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.8 din 22.07.2019

În scopul: AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE : "CRESTERE CAPACITATE DE PRODUCTIE SI RELOCARE PLATFORMA DEJECTII - FERMA PARINCEA ,SAT PARINCEA, COMUNA PARINCEA, JUDETUL BACAU

Urmare cererii adresate de FERMA AVICOLA SERBAN SRL, cu sediul în județul Bacau, comuna BOGDANESTI, satul FILIPESTI, sectorul _____, cod postal _____, strada _____, nr. 17, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0234322165, email office@grup-serban.ro, înregistrată la nr. 4693 din 02.07.2019.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul PARINCEA, sectorul _____, cod poștal 607400, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin 60076

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 159 / 24.05.2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local PARINCEA nr.11 / 27.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata totala de 66.793mp (nr.cadastral 60076) reprezinta proprietatea FERMA AVICOLA SERBAN, CUI 12977123, cota1/1, conform Extrasului de carte funciara nr.60076 din 18.06.2019, amplasamentul fiind in intravilanul localitatii PARINCEA conform Planului Urbanistic General , proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii nr.50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cat si acordul notarial al UNICREDIT TIRIAC BANK SA – se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire conform Extrasului de carte funciara nr.60076 din 18.06.2019

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicita: CRESTERE CAPACITATE DE PRODUCTIE SI RELOCARE PLATFORMA DEJECTII - FERMA PARINCEA.
Destinatie: FOLOSINTA ACTUALA: curti-construcții (66.793mp), C1-C23 suprafata construita desfasurata la sol 14.594mp - rang IV de impozitare, zona A
DESTINATIA STABILITA PRIN PUG: zona pentru unitati agricole (A)

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010, terenul in suprafata de 66.793mp se afla in zona pentru unitati agricole,avand:FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI: este aceea de productie de tip ferme mici de crestere a animalelor.FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ALE ZONEI: constructii destinate cresterii animalelor, depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii; cai de comunicatie rutiere, feroviare si constructii aferente; constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, de deservire; servicii compatibile functiunilor zonei.UTILIZARI ADMISE: cele cu caracter de productie sau servicii; sunt permise amenajari specifice unitatilor agricole si activitatilor de prestari servicii; orice fel de constructii si amenajari, care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice sau a poluarii.UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: constructiile si amenajarile care indeplinesc conditiile de realizare si functionare conform acordului de mediu si sunt compatibile cu functiunea stabilita pentru zona respectiva prin PUG. Pentru dezvoltarea unitatilor economice in limitele actuale ale incintelor se vor obtine avize de la Agentia de Protectie a Mediului si Directia de Sanatate Publica.UTILIZARI INTERZISE: constructiile si amenajarile incompatibile cu functiunea dominanta stabilita pentru zona respectiva prin PUG.In zona sunt retele de alimentare cu energie electrica si de telecomunicatii. Accesul se face prin DCL PARINCEA - VALENI. **Lucrarile propuse constau din construirea unei cladiri P+1E cu destinatia de spatii crestere pasari la sol, camere tehnice si filtru sanitar, care la final va avea suprafata utila de productie de 8.750mp.**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE : "CRESTERE CAPACITATE DE PRODUCTIE SI RELOCARE
PLATFORMA DEJECTII - FERMA PARINCEA „SAT PARINCEA, COMUNA PARINCEA, JUDETUL
BACAU**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA LOCALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STR. OITUZ, NR.23, BACAU, TEL. 0234524691, FAX 0234517547

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

DSVSA

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Avizul Structurii de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău

A.N.Apele Romane

Acordul UNICREDIT TIRIAC BANK SA – Sucursala Bacău

d.4. Studii de specialitate

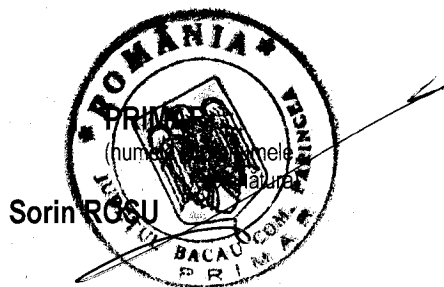
Studiul Geotehnic

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Sorin ROȘU

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele, semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Achitat taxa de 340 lei, conform chitanței nr. 501 din 09.07.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Sorin ROSU

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele
semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.