

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PARINCEA

HOTARARE

privind aprobarea contractului de comodat cu ASOCIAȚIA CULTURAL EDUCATIVĂ ,ARTĂ,SPORT SI SĂNĂTATE ,SAT VĂLENI pentru utilizarea clădirilor cu destinația de cămine culturale din satele componente ale comunei Parincea.

Consiliul local al comunei Parincea, județul Bacău întrunit în sesiune ordinară la data de 27 iunie 2019,

Constatând că scopul acestei hotărâri este de a asigura bunul mers al activitatilor administrației publice locale,

Luând în considerare :

- expunerea de motive nr. 4535 din 24 iunie 2019 a Primarului Comunei Parincea prin care se propune aprobarea contractului de comodat cu ASOCIAȚIA CULTURAL EDUCATIVĂ ,ARTĂ,SPORT SI SĂNĂTATE ,SAT VĂLENI pentru utilizarea clădirilor cu destinația de cămine culturale din satele componente ale comunei Parincea.
- - Raportul compartimentului ... înregistrat cu nr.4534 din 24 iunie 2019,
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,
- Cererea Asociației nr.4253 din data de 10 iunie 2019
- Inventarul domeniului public al comunei Parincea aprobat prin Hotărârea nr. 6/2001 a Consiliului Local Parincea,

În temeiul art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată,cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.c), ale art. 45, alin. (3) și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă contractul de comodat cu ASOCIAȚIA CULTURAL EDUCATIVĂ ,ARTĂ,SPORT SI SĂNĂTATE ,SAT VĂLENI pentru utilizarea clădirilor cu destinația de cămine culturale din satele componente ale comunei ,care va desfășura și promova activități socio-culturale pe raza comunei Parincea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Parincea ,prin aparatul de specialitate va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

- primarului comunei;
- prefectului județului BACĂU;
- compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, în funcție de competențe.
- ASOCIAȚIA CULTURAL EDUCATIVĂ, ARTĂ, SPORT ȘI SĂNĂTATE, SAT VĂLENI

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afisare publică și publicarea pe pagina de internet, la adresa: [www. parincea.ro](http://www.parincea.ro)

Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Parincea in sedinta ordinara din data de 27 iunie 2019, cu respectarea prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/20015 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu nu numar de11..... voturi pentru,0... abtineri si ...0..... voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri locali in functie si ...11.... consilieri locali prezenti.

Adoptată în comuna Parincea la data de 27 iunie 2019.

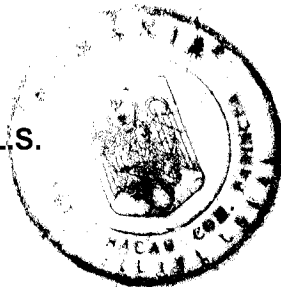
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Guță ȘTIUCĂ



L.S.



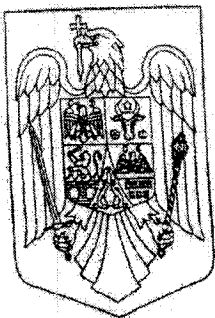
CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul comunei,

Mina DROGU



**Nr. 30
din 27 iunie 2019**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARINCEA

CONTRACT DE COMODAT
NR. 34 / 10.06.2019

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art. 1.(1) Comuna PARINCEA cu sediul în localitatea Parincea, județul Bacău, cod de înregistrare fiscală nr.4352905, reprezentată prin **Sorin ROȘU – Primar**, în calitate de proprietar asupra imobilelor – Cămine culturale, parte din domeniul public al comunei situate în, comuna Parincea, jud. Bacău, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) **Asociația Cultural-Educativă, Artă, Sport și Sanatate "Vatra Satului"** cu sediul în sat. Valeni, Nr.169, com.Parincea, jud. Bacău înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Bacău la Nr. 14196/180/2017 și în Registrul Special la Nr. 52/A/2017; CIF: 38361169, reprezentată prin domnul **Damoc Ioachim** în calitate de **Presedinte** numită în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiilor Căminelor culturale din Satele: Parincea, Nănești, Vladnic și Văleni, comuna Parincea, jud. Bacău – înscrise în Inventarul domeniului public al comunei, în vederea desfășurării activității socio-culturale ce are ca scop și obiective bine definite adresate doritorilor de dezvoltare personală și profesională prin:

- Cursuri și Activități competente comune la care pot participa diferite persoane indiferent de formă și nivelul lor de școlarizare, cu dorința de a se forma, dezvolta și promova din punct de vedere valoric la nivel local, județean, național și internațional.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 7 luni, începând cu data semnării acestuia.

(2) Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la prezentarea Programului de activități pentru comuna Parincea.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

Art. 4. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b) Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c) Să achite contravaloarea utilitatilor aferente utilizării clădirii, printr-un calcul cât mai exact al costurilor de întreținere;
- d) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrările vor fi executate pe cheltuielile comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plata compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;
- e) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, și să își asume răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor

eventuale incendii produse in spatiul respectiv, in momentul derularii activitatilor sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unitatii de cultura.

g) Sa informeze imediat pe comodant asupra oricaror accidente si stricacuni care s-au produs asupra cladirii;

h) Sa protejeze cladirea contra efractiei, asigurarea bunurilor si obiectelor proprii din cladire, revenindu-i in totalitate comodatarului;

i) Sa-si asume propria raspundere civila fata de terti pentru evenimente produse in incinta cladirii;

j) Sa predea cladirea libera si dotarile pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, in buna stare de functionare, tinandu-se cont de uzura normala;

k) Sa permita accesul reprezentantilor comodantului in spatiu pentru a verifica folosirea spatiului conform contractului;

l) Sa nu afecteze sau sa blocheze in nici un fel, prin activitatea sa, spatiile comune din cadrul unitatii de cultura in care se afla spatiul dat in comodat;

m) Sa anunte comodantului orice modificare in statutul juridic, act de infiintare, etc. in termenul limita de 48 ore;

n) Sa asigure curatenia, igienizarea spatiului si a partilor de folosinta comuna pe toata durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curatenia in conformitate cu normele igienico-sanitare, totodata asigurand evacuarea si transportul reziduurilor rezultate din prestarea activitatii.

Art. 4. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

a) se obliga sa puna la dispozitie comodatarului spatiul dat in comodat;

b) se obliga sa calculeze si sa factureze separat utilitatile furnizate;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.(1).

a) acordul scris al partilor;

b) distrugerea cladirii;

c) in caz de forta majora, cum este definita de legea romana;

(2). Pactul comisoriu de gradul IV: in caz de neexecutare culpabila a unei obligatii de catre una din parti, contractul se va desfiinta de drept fara necesitatea indeplinirii oricarei alte formalitati.

(3). Comodatarul se obliga ca la incetarea prezentului contract sa elibereze si sa predea comodantului spatiul in termen de 48 de ore.

(4). In situatia in care intervin reglementari de natura patrimoniala, care depasesc limitele de competenta ale comodantului, durata contractului se poate scurta, partile convenind asupra modalitatilor concrete de conciliere.

(5). Denuntare unilaterala la initiativa conducerii Primariei Comunei Parincea, daca aceasta are nevoie de cladire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau daca actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

(6). Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 (zece) zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.(1). Sunt strict interzise subinchirierea, cedarea sau cesiunea contractului in totalitate sau in parte altor persoane.

(2). Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, intretinere curenta si de plata a obligatiilor financiare convenite vor fi analizate in comun sau ori de cate ori este nevoie in vederea aplicarii corectiilor si pentru aducerea lor, neintarziata, la nivelul stabilit.

(3). Clauzele contractuale pot fi modificate prin act aditional, potrivit vointei partilor.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 7.(1). In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2). In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.(1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, de catre reprezentantii lor.

(2). In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3). Contractul de comodat va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.(1). Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

(2). Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta.



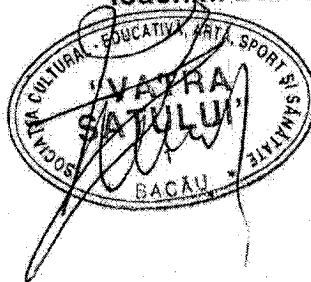
Primar,
Sorin ROSU

Contabil,
Grecu Vasile

Secretar,
Drogu Mina

COMODATAR,

Asociatia Cultural-Educativa, Arta,
Sport si Sanatate "Vatra Satului"
Presedinte,
Ioachim Dămoc



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Guță ȘTIUCĂ

L.S.



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul comunei,

Mina DROGU

