

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**PARINCEA**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea metodologiei de închiriere a apartamentului nr.1, situat în bl. nr. 6, sc. A, et. 1 din satul Parincea, comuna Parincea, aparținând domeniului privat al comunei Parincea, județul Bacău**

**Consiliul local al comunei Parincea, județul Bacău întrunit în sesiune ordinară la data de 18 aprilie 2019,**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.1999/1997;
- c) art.7, alin.(2) și art.1166 din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.20 și art.21 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile :

- art. 21 din Legea nr.114 din 11 octombrie 1996, Legea locuinței
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil
- Legea nr. 241/2001- pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,
- art. 36, al. 5), art. 123, al. 2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 28, al. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Parincea nr. 39/27.09.2018 privind însușirea raportului de evaluare a unor imobile parte din domeniul privat al comunei Parincea,

Văzând Expunerea de motive a Primarului comunei Parincea nr.2761 din 12 04,2019; Raportul nr. 2760 din 12 04 2019 întocmit de compartimentul de specialitate al aparatului executiv al Primarului comunei Parincea, precum și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Parincea;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin (2), lit.c , alin.(5), lit b, art.45 alin(2), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată cu completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1–** Se aprobă metodologia de închiriere a apartamentului nr.1, situat în bl. nr. 6, sc. A, et. 1 din satul Parincea, comuna Parincea, aparținând domeniului privat al comunei Parincea, județul Bacău, parte a domeniului privat, potrivit anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2–** Comisia de licitație va fi formată din minim 3 membri, ce vor fi nominalizați prin dispoziție a Primarului comunei Parincea.

**Art.3** - (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

-primarului comunei

-prefectului județului BACĂU;

-persoanelor în cauză și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, în funcție de competențe.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afisare publică și publicarea pe pagina de internet, la adresa: [www. parincea.ro](http://www.parincea.ro)

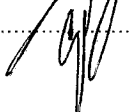
**Aceasta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Parincea in sedinta ordinara din data de 18 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/20015 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu nu numar de ....13..... voturi pentru, ....0... abtineri si ...0..... voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri locali in functie si ...13.... consilieri locali prezenti.**

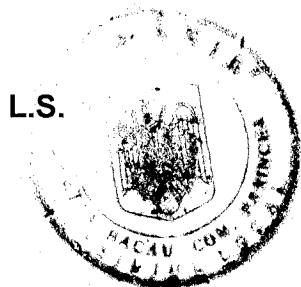
Adoptată în comuna Parincea la data de 18 aprilie 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local,**

**Gută ȘTIUCĂ**

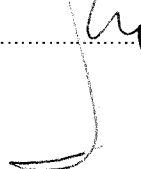
.....  




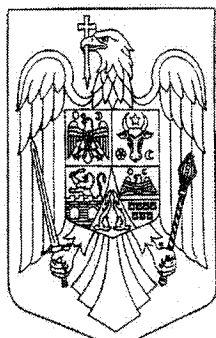
**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Secretarul comunei,**

**Mina DROGU**

.....  


**Nr. 19  
din 18 aprilie 2019**



**ROMÂNIA**  
JUDEȚUL BACAU

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

PARINCEA

**Anexa nr.1**  
**la Hotararea nr.19**  
**din 18 aprilie 2019**

**METODOLOGIE**

privind închirierea apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, aparținand domeniului privat al comunei Parincea, judetul Bacau

**CAPITOLUL I - OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

1.1 Imobilul ce face obiectul închirierii este apartamentul nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1, cu o suprafață utilă de 58,6 mp, nemobilat, din satul Parincea, comuna Parincea care a fost inchiriat domnului Rusu Florinel, conform contractului de inchiriere nr. 4816 din 19.11.2014, expirat în 18.11.2016.

**CAPITOLUL II – LEGISLATIE**

2.1. Pentru închirierea imobilului – apartament nr.1 situat in bl.6,sc.A, et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, se iau in considerare urmatoarele prevederi legislative:

- art. 21 din Legea nr.114 din 11 octombrie 1996 Legea locuinței
- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil
- Legea nr. 241/2001
- art. 36, al. 5), art. 123, al. 2) din Legea nr. 215/2001.

2.2. Sumele obtinute din închirierea acestui bun vor constitui venituri la bugetul local al comunei Parincea.

**CAPITOLUL III – ELEMENTE DE PRET**

3.1.Pretul de pornire la licitație pentru închirierea apartamentului nr.1 situat in bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea este de 492 lei anual (41 lei/lună).

Valoarea minima pretului de pornire la licitație este stabilită in baza Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat ARBĂNAȘ-MOCANU VASILICĂ-DORIN.

3.2. Valoarea bunului închiriat se va achita astfel:

-Plata chiriei se va face în primele 5 zile lucrătoare, în avans, pentru luna în curs. Plata se va face în lei.

3.3. Plata se poate efectua în numerar, la casieria institutiei.

3.4. În cazul în care chiriașul nu respectă termenul scadent, întârziind cu plata chiriei, va suporta penalități de întârziere de 0,07% pe zi calculate la suma datorată.

## **CAPITOLUL IV . OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **4.1. Proprietarul are următoarele obligații:**

- 4.1.1. Să pună la dispoziția chiriașului, în stare bună de folosință, spațiul închiriat, conform procesului verbal de predare-primire, semnat de ambele părți. Spațiul închiriat ce va face obiectul unui contract de închiriere, va fi dat în folosința chiriașului pe baza unui proces verbal de predare-primire în care se va consemna descrierea imobilului, starea acestuia, obiectele de inventar predate, suprafața efectivă. Procesul verbal de predare-primire va constitui anexă la contract și se va încheia la data predării apartamentului.
- 4.1.2. Să asigure funcționarea în stare bună a utilităților aferente și să nu întreprindă nicio acțiune de natură a întrerupe furnizarea utilităților (electricitate, gaze, apă) aferente spațiului închiriat.
- 4.1.3. Să efectueze reparații capitale, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile art. 1421, alin. (2) C. civ.
- 4.1.4. Să-i asigure chiriașului folosința liniștită și netulburată a spațiului și să îl asigure pe acesta împotriva oricărei evicțiuni, conform art. 1422 Cod civil.
- 4.1.5. Să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința spațiului închiriat.

### **4.2. Obligațiile chiriașului:**

- 4.2.1. Să folosească spațiul închiriat potrivit destinației prevăzute în contract și să îl exploateze corespunzător, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor acestora.
- 4.2.2. Să efectueze plata chiriei lunar în condițiile și la termenul prevăzut în contract.
- 4.2.3. Să suporte cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a imobilului pe toată durata contractului;

- 4.2.4. La încetarea contractului, să predea suprafața închiriată în termen de 15 zile lucrătoare, în bună stare, mai puțin uzura normală datorată folosinței (pe baza unui proces verbal de predare-primire). Cu această ocazie, proprietarul nu va putea ridica pretenții izvorâte din constatarea uzurii datorate folosinței normale a spațiului închiriat.
- 4.2.5. Să permită accesul proprietarului în spațiul închiriat pentru efectuarea unor lucrări de reparații strict necesare spațiului închiriat.
- 4.2.6. Să execute la timp și în condiții optime, pe cheltuiala proprie, mici reparații locative precum și cele ocazionate de degradările produse imobilului prin culpa sa.
- 4.2.7. Să nu afecteze structura de rezistență și să nu schimbe destinația spațiului închiriat.
- 4.2.8. Să înștiințeze imediat proprietarul despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.
- 4.2.9. Să nu aducă modificări bunului închiriat, decât cu acordul scris al proprietarului.

## **CAPITOLUL V . PUBLICAREA SI CONDITIILE DE DESFASURARE A LICITATIEI**

5.1 Închirierea se va efectua prin licitație publică.

5.2 Organizarea procedurii de licitație pentru închirierea apartamentului nr.1 situat în bl.6,sc.A,et.1 din satul Parincea, comuna Parincea, va fi anunțată prin publicare pe pagina de internet [www.parincea.ro](http://www.parincea.ro) și prin afișare la sediul Primăriei comunei Parincea cu cel puțin 15 zile înainte de data desfășurării procedurii de licitație.

5.3. Valoarea de închiriere va putea fi licitată în urcare, față de prețul de pornire la licitație, cu pasul de licitare stabilit valoric de 5% din prețul de pornire.

Presedintele comisiei de licitație va striga prețul la fiecare pas.

În urma procedurii de închiriere, se va încheia un proces verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de închiriere, identificarea chiriașului și valoarea chiriei pentru imobilul închiriat. Procesul verbal va fi semnat de comisie, de chiriaș și de către Primarul comunei Parincea.

5.4. Contractul de închiriere se va încheia după 15 zile de la data desfășurării procedurii de închiriere, la sediul proprietarului.

## **CAPITOLUL VI. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANT SI ACTE NECESARE INSCRIERII LA NEGOCIERE**

6.1. Sedința de licitație se va desfășura la sediul Primăriei comunei Parincea, sat Parincea, județul Bacău.

6.2. Înscirierea la licitație se face la sediul organizatorului - Primăria comunei Parincea, Registratura.

6.3.Ofertantul va prezenta intr-un dosar documentele mai jos mentionate: ...

### **Pentru persoanele fizice**

- cerere semnata de catre ofertant pentru participarea la licitatie;
- cartea de identitate a ofertantului – copie xerox;
- certificat fiscal privind achitarea taxelor si impozitelor locale,
- certificat casatorie, certificate de nastere ale copiilor;
- declarație pe propria răspundere autenticată din care sa rezulte faptul ca nu detine in proprietate o locuinta.

### **CAPITOLUL VII . DISPOZIȚII FINALE**

7.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2.Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

7.3.Predare apartamentului va avea loc în momentul încheierii contractului de închiriere.

7.4.Părțile vor încheia contractul de închiriere după 15 zile de la adjudecare.

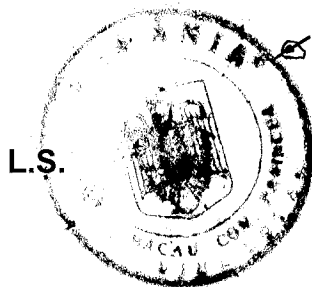
7.5. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se revocă, decizia de amânare, revocare nu poate fi atacată de ofertanți.

7.6.Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

7.7. Eventualele contestații cu privire la organizarea si desfășurarea sedintei de licitație sunt de competența instanțelor de contencios administrativ

Adoptată în comuna Parincea la data de 18 aprilie 2019.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Guță STIUCA**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul comunei,  
Mina DROGU**