

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr.4 din 31.05.2019

În scopul:

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU IMPREJMUIRE**

Urmare cererii adresate de **BALTA SEBASTIAN SI BALTA SIMONA MIHAELA**, cu domiciliul în județul Bacau, municipiul \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. B, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

înregistrată la nr. 3831 din 23.05.2019.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 607404, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 159 / 24.05.2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local PARINCEA nr.11 / 27.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul în suprafața totală de 752mp (nr.cadastral \_\_\_\_\_) reprezintă proprietatea BALTA SEBASTIAN SI BALTA SIMONA, cota1/1, conform Extrasului de carte funciara nr. \_\_\_\_\_ din 08.05.2019, amplasamentul fiind în intravilanul localității \_\_\_\_\_ conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **2. REGIMUL ECONOMIC**

**Se solicita: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU IMPREJMUIRE.**

**Destinație:**

**FOLOSINTA ACTUALA:** arabil (752 mp), rang V de impozitare, zona A

**DESTINATIA STABILITA PRIN PUG:** zona locuinte si functiuni complementare

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010, terenul in suprafata de 809mp se afla in zona avand:FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI: de locuire, compusa din locuinte individuale existentesau propuse cu regim de inaltime P, P+1, cu caracter rural, locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime P+1, P+2.FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ALE ZONEI: institutii publice, comert si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carsabile, parcaje, activitati productive nepoluate, constructii pentru echipare editara.UTILIZARI ADMISE: locuinteindividuale P, P+1E(M) in regim construire discontinuu (cuplat sau izolat), locuinte familiale cu regim de inaltime P+1, dotaripublice de interes general, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor existente, extinderi, modernizari, echipamente publice specifice zonei rezidentiale, squaruri publice.UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere care sa nu genereze transporturi grele.UTILIZARI INTERZISE: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat.Lucrarileproppuse suntcompatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si constau din construire locuinta, anexa si imprejmuire sat Parincea, comuna Parincea, judetului Bacau.POT maxim admis =30%, conform HG 525/1996 (zonele rurale). CUT maximadmis =0.2 - 0.7.Inzona sunt retele de alimentare cu energie electrica si de telecomunicatii. Accesul se face prin DJ

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

#### **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M CU IMPREJMUIRE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA LOCALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STR. OITUZ, NR.23, BACAU, TEL. 0234524691, FAX 0234517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a)  Certificatul de urbanism;

b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Serviciul Public Județean de Drumuri  
Bacău

alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.4. Studii de specialitate

Studiul geotehnic

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

---

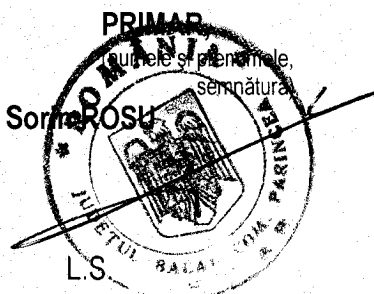
---

---

---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
(numele și prenumele,  
semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,  
(numele și prenumele,  
semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 1945 din 16.05.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

**PRIMAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**Sorin ROSU**

**SECRETAR,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**Mina DROGU**

**ARHITECT ȘEF,**  
(numele și prenumele,  
semnătura)

**Corina Petronela BUTNARIU**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_ . Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 20\_\_ direct / prin poștă.