

Nr 3728 din 17.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 24.05.2019

În scopul:

CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN

Urmare cererii adresate de BRACAU ADI CONSTANTIN SI BRACAU ROXANA ELENA, cu domiciliul în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul _____, sectorul _____, cod postal 607400, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. 3728 din 17.05.2019.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul _____, sectorul _____, cod poștal 607400, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 159 / 24.05.2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local PARINCEA nr.11 / 27.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata totala de 776mp (nr.cadastral _____) reprezinta proprietatea COMUNEI PARINCEA - domeniul privat, intabulat drept de FOLOSINTA - GRATUITA pe durata existentei constructiei in favoarea lui BRACAU ADI CONSTANTIN, aprobat prin Hortararea Consiliului Local al comunei Parincea nr.35 din 30.08.2018, conform Extrasului de carte funciara nr.61423 din 14.05.2019, amplasamentul fiind in intravilanul localitatii Paincea conform Planului Urbanistic General , proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii nr.50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicita: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN.

Destinatie:

FOLOSINTA ACTUALA: curti constructii (300 mp);

arabil (476 mp), rang V de impozitare, zona ADESTINATIA STABILITA PRINPUG: zona locuinte si functiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010, terenul in suprafata de 809mp se afla in zona avand:FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI: de locuire, compusa din locuinte individuale existentesau propuse cu regim de inaltime P, P+1, cu caracter rural, locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime P+1, P+2.FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ALE ZONEI: institutii publice, comert si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje, activitati productive nepoluate, constructii pentru echipare edilitara.UTILIZARI ADMISE: locuinteindividuale P, P+1E(M) in regim construire discontinuu (cuplat sau izolat), locuinte familiale cu regim de inaltime P+1, dotaripublice de interes general, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor existente, extinderi, modernizari, echipamente publice specifice zonei rezidentiale, squaruri publice.UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere care sa nu genereze transporturi grele.UTILIZARI INTERZISE: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA LOCALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STR. OITUZ, NR.23, BACAU, TEL. 0234524691, FAX 0234517547

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emittente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

STUDIUL GEOTEHNIC

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

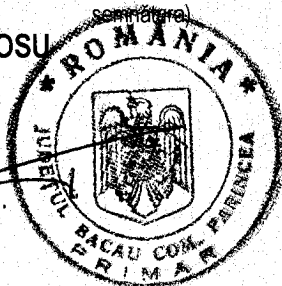
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele și prenumele,

semnătura)

Sorin ROSU



SECRETAR,

(numele și prenumele,

semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele

semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 2029 din 17.05.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Sorin ROSU

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele
semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.