

Nr 3725 din 17.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 14.05.2019

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN

Urmare cererii adresate de BRACAU SERGIU NICOLAE SI BRACAU IULIANA ELENA, cu domiciliul în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul _____, sectorul _____, cod postal 607400, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. 3725 din 17.05.2019.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacau, comuna PARINCEA, satul PARINCEA, sectorul _____, cod poștal 607400, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 159 / 24.05.2007, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local PARINCEA nr. 11 / 27.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata totala de 809mp (nr.cadastral _____) reprezinta proprietatea COMUNEI PARINCEA - domeniul privat, intabulat drept de FOLOSINTA - GRATUITA pe durata existentei constructiei in favoarea lui BRACAU SERGIU NICOLAE, aprobat prin Hortararea Consiliului Local al comunei Parincea nr.35 din 30.08.2018, conform Extrasului de carte funciara nr. _____ din 14.05.2019, amplasamentul fiind in intravilanul localitatii Paincea conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicita: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN.

Destinatie:

FOLOSINTA ACTUALA: curti constructii (300 mp);

arabil (509 mp), rang V de impozitare, zona ADESTINATIA STABILITA PRINPUG: zona locuinte si functiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General, proiect nr.159/2017 aprobat prin HCL Parincea nr.11/ 27.05.2010, terenul in suprafata de 809mp se afla in zona avand:FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI: de locuire, compusa din locuinte individuale existentesau propuse cu regim de inaltime P, P+1, cu caracter rural, locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime P+1, P+2.FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ALE ZONEI: institutii publice, comert si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje, activitati productive nepoluate, constructii pentru echipare edilitara.UTILIZARI ADMISE: locuinteindividuale P, P+1E(M) in regim construire discontinuu (cuplat sau izolat), locuinte familiale cu regim de inaltime P+1, dotari publice de interes general, constructii necesare functiunilor complementare locuintelor existente, extinderi, modernizari, echipamente publice specifice zonei rezidentiale, squaruri publice.UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: functiuni comerciale, servicii profesionale si mici activitati manufacturiere care sa nu genereze transporturi grele.UTILIZARI INTERZISE: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIA MEDIULUI Str.Oituz, nr.23, Bacau, tel. 0234524691, fax. 0234517547

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

[] _____

alimentare cu energie electrică

salubritate

[] _____

alimentare cu energie termică

transport urban

[] _____

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Dovada dreptului de execuție a

[] _____

[] _____

d.4. Studii de specialitate

studiu geotehnic

[] _____

[] _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Sorin ROSU



SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

Mina DROGU

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele,
semnătura)

Corina Petronela BUTNARIU

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr. 2028 din 17.05.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT ȘEF,
(numele și prenumele
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.