



In atentaia cetățenilor comunei Parincea

Aducem la cunostinta faptul ca in baza Legii 231/2018 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate in termen de 120 zile incepand cu data de 09.08.2018 pentru urmatoarele suprafețe de teren:

Art. 23

"(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

Art. 24

"(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale."

Dosarul va cuprinde urmatoarele documente:

- Cerere, formulate de fiecare persoana indreptatita, personal sau prin imputernicit;
- Acte de identitate (copie xerox);
- Acte de stare civila: certificate de nastere/deces/casatorie/mostenitor (copie xerox);
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de catre o persoana fizica autorizata de catre ANCPI in executarea lucrarilor de cadastru si topografie;
- Declaratii autentice de martori;
- Adeverinta eliberata de catre primaria Parincea conform registrelor agricole din perioada in care detine pozitie de rol din care sa rezulte suprafata de teren detinuta de petent in intravilanul localitatii, precum si constructiile inscrise;
- Acte de proprietate, daca acestea exista;
- Declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca pentru imobilul solicitat nu s-au emis titluri de proprietate;
- Declaratie pe proprie raspundere prin care sa rezulte ca imobilul solicitat nu face / a facut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instantei de judecata si modul de solutionare a acestora, dupa caz;
- Alte acte concludente din care sa rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului solicitat;

Cererea, impreuna cu actele prevazute mai sus, se depune la sediul primariei Parincea fie personal, fie prin posta, nu mai tarziu de termenul prevazut de lege de 120 de zile de la data de 09.08.2018. In cazul in care se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare in original si cate o copie xerox, semnata pentru conformitate, ramanand la comisie numai copiile acestora. Daca cererea se trimite prin posta, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria raspundere de catre solicitant.

Detalii la telefon: